

ОТЧЁТ

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дашкова, 32 на 01.01.2020 г.
Текущий ремонт = 4 372,44 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 117 006,49 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Финансовый результат на 01.01.2020 г.
	2019 год		Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.		
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено населением			Средства от использования общего имущества	6
1	2	3	4	5	7=2+4+5-6	-74 007,8 руб.
60 918,29 руб.	117 006,49 руб.	117 166,37 руб.	11 440,0 руб.	118 355,4 руб.	-12 929,63 руб.	

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований Вывоз строительного мусора с чердачного помещения, стилев зелёных насаждений (деревьев, кустарников) с придомовой территории	м2	435,0	10 005,00
		м3	49,27	
		м	3,0	35 153,66
Апрель	Смена поручней на стальных огражденных лестничных маршей в подъезде № 1 Ремонт оконных блоков в подъезде № 4 Ремонт чердачного люка в подъезде № 6	шт	1	
		шт	1	
		шт	1	
Май	Установка пластикового контейнера ТКО на санитарной площадке Завоз грунта на придомовую территорию Установка отлива над козырьком подъезда № 1	шт	1	
		т	18,0	16 643,38
		м	2,7	
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале Смена клапанов обратных на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	4 616,99
		шт	6	
		шт	2	608,49
Сентябрь	Установка поливочных кранов в тех. подвале Прокладка стояков системы отопления в кв. № 64, 66	шт	16,0	10 065,50
		шт	2	
Октябрь	Ремонт светильников наружного освещения на фасаде здания с применением спец. техники (автовышки) Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии (тепловычислителя, расходомеров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	13 860,02
		шт	1	1 167,72
Ноябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале Смена фасонных частей (муфт, тройников, отводов) на стояках системы канализации в тех. подвале	шт	1	
		шт	1	
Январь-декабрь	Дополнительные затраты (Подготовка платежных документов (квитанций) собственникам дома для перечисления денежных средств на спец. счет в ПАО «Сбербанк» для выполнения работ по капитальному ремонту)	услуга	12	26 234,64
Итого:				118 355,4

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов

1

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

№ кв. №

42